



Datenblatt Wohnungskaufvertrag

1. Daten Verkäufer

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Steuer Identnummer		
Telefon/ E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung für Kaufpreisgutschrift		

2. Daten Käufer

	1. Käufer	2. Käufer
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand		

	1. Käufer	2. Käufer
Steuer Identnummer		
Telefon/ E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Anteil am zu erwerbenden Grundbesitz		

3. Daten Grundbesitz

Grundbuchamt	
Grundbuchblatt-Nr.	
Postalische Anschrift des Grundbesitzes	
Gehört zur Wohnung ein Stellplatz?	
Wie hoch ist die Instandhaltungsrücklage?	
Wurden Reparaturen/ Umbauarbeiten am Gemeinschaftseigentum beschlossen die noch nicht durchgeführt wurden?	
Besondere Nutzung, Nutzungsverbote in der Gemeinschaftsordnung?	
Wohnungseigentum vermietet, wenn ja, bleibt Mietverhältnis bestehen?	
Wohnungseigentum vom Verkäufer bewohnt?	
Räumung erforderlich?	
Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft (wie z. B. Einbauküche etc.)?	
Kaufpreis?	
Fälligkeit des Kaufpreises?	
Besitzübergabe? (in der Regel mit vollständiger Kaufpreiszahlung)	

<p>Energieausweis bereits übergeben? (Hinweis: muss vorhanden sein, nicht mehr verzichtbar)</p>	
<p>Wohnungseigentum mit Grundschulden belastet, wenn ja, werden diese übernommen (die Löschung der Grundschulden ist der sicherste Weg)? Bitte vorab, spätestens jedoch im Beurkundungstermin die Darlehensnummer der zuständigen Banken und / oder Ansprechpartner bei den Banken mitteilen.</p>	
<p>Benötigt der Käufer eine Grundschuld zur Finanzierung des Kaufpreises?</p>	
<p>Sonstiges, Bemerkungen</p>	

Bitte beachten Sie, dass Sie mit der Rücksendung des Datenblattes die Erstellung eines Entwurfs beauftragen. Für die Erstellung des Entwurfs entstehen Kosten. Diese werden jedoch im Falle einer Beurkundung des Entwurfs angerechnet.